

Số: 192./TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Chương V Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QĐ14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1102-PD ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; địa chỉ: Lô HH03, khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Căn hộ chung cư số 630, tòa U26 (S2.16) diện tích 36,5m², hình thức sở hữu riêng là tài sản gắn liền với thửa đất diện tích 2254m², mục đích sử dụng chung tại địa chỉ ô đất B2 – CT03, tòa U26 (S2.16) Dự án khu Đô thị Gia Lâm, Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB090827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS10950 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2021 cho bà Đỗ Thị Vui.

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên là: 2.224.347.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi tư triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ theo Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QĐ14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật)
2. Công văn xin đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội. (CHV: Nguyễn Bá Huân – Số ĐT: 0945.525.555).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

(Những hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không hoàn trả lại).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Bá Huân